

# Prestigioso appartamento via Giovanni Antonelli, 106 mq, arredato

## Roma (Roma)

Nella splendida cornice dei rinomati quartieri Parioli/Pinciano, a 200 mt da Piazza Euclide, la Fenice Immobiliare di Carlo Di Gennaro propone la locazione ristrutturato di recente e completamente arredato e accessoriato con mobili nuovi non ancora utilizzati.

Situato in un piccolo edificio di costruzione anni 60, l'immobile si trova in un contesto altamente residenziale ma allo stesso tempo, servito da diverse linee che collega velocemente alla metro di Piazza del Popolo. L'appartamento si trova al primo piano con ascensore, servito da portierato. E' presente un piccolo giardino in area condominiale non assegnata.

L'immobile ha doppia esposizione interna/esterna, è stato recentemente oggetto di totale ristrutturazione. Sono presenti videocitofono, doppi vetri, impianto di climatizzazione caldo/freddo in tutte le camere da letto e nel salone, due bagni con doccia a pavimento, una cucina completamente arredata con verandata riscaldata sia da termoarredo che climatizzazione, completa l'offerta una cantina.

La casa è composta da una ampia zona giorno composta da un salone doppio con affaccio su via Antonelli, e una zona cucina a cui si accompagna una zona pranzo o studio, un disimpegno con porta scorrevole in vetro, due camere da letto, di cui una con accesso ad un soppalco/ripostiglio e una con balconcino muniti di box doccia a pavimento. E' presente ascensore condominiale aggiuntivo con fermata esclusiva al proprio piano, non accessibile da terzi.

La zona cucina è arredata con mobili ad incasso recentemente acquistati, lavastoviglie, frigo congelatore, piastra ad induzione.

L'offerta comprende l'arredo completo di ottimo livello, appena comprato.

Il canone richiesto è di euro 2.700 oltre acconto spese di riscaldamento e oneri ordinari condominiali di circa 200 euro mensili, salvo conguagli.

Il contratto di locazione sarà a canone concordato in cedolare secca, per la durata di tre anni più eventuale rinnovo di altri due.

La locazione è rivolta esclusivamente a piccoli nuclei familiari, single o coppie aventi reddito adeguato, dimostrabile, derivante da contratto di lavoro a tempo pieno e autonomo.

Si valutano locazioni in assenza di cedolare (contratti foresteria per aziende o multinazionali) con adeguamento del canone di locazione.

Il deposito cauzionale richiesto è di tre mensilità a garanzia di eventuali danni e 3 mensilità a garanzia degli adempimenti contrattuali. In alternativa è possibile versare a primari istituti di credito italiani, di 6 mensilità, a prima richiesta e senza preventiva escussione del debitore principale.

L'immobile è immediatamente disponibile per la locazione. Si prega astenersi se non in possesso dei requisiti richiesti.

La Fenice Immobiliare garantisce assistenza per tutti gli adempimenti connessi alla locazione.  
Per le visite il referente è il Sig. Carlo Di Gennaro.

**AFFITTO**  
**€ 2.700,00**

spese condominiali e riscaldamento acconto mensile euro 200

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
<b>Pubblicato il</b>	04-12-2025	<b>Tipo di contratto</b>	affitto
<b>Riferimento</b>	Antonelli	<b>Prezzo</b>	€ 2.700,00
<b>Tipologia</b>	3 vani	<b>note prezzo</b>	spese condominiali e riscaldamento acconto mensile euro 200
<b>Stato immobile</b>	DISPONIBILE		

  

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
<b>Comune</b>	Roma	<b>Classe energetica</b>	E 80 IPE
<b>Provincia</b>	Roma	<b>m²</b>	106
<b>Regione</b>	Lazio	<b>Vani</b>	N. 3 / salone doppio, due camere, cucinotto con sala dine veranda, due bagni
<b>Stato</b>	Italy	<b>Servizi</b>	N. 2
<b>Zona</b>	Parioli	<b>Balconi</b>	N. 1
		<b>Affacci interni</b>	N. 1
		<b>Cantine</b>	N. 1 / m² 5

  

PIANI / ACCESSI		AUTO	
<b>N. Piani</b>	5	<b>Posto auto</b>	N. 1 / libero non assegnato in area condominiale accessibile con telecomando
<b>Piano di accesso</b>	1		
<b>Porta blindata</b>			
<b>Ascensore</b>	si		

#### ACCESSORI

<b>Riscaldamento</b>	centralizzato con contabilizzatori calorie
<b>Condizionamento</b>	si
<b>Citofoni</b>	video
<b>Portineria</b>	si
<b>Arredamento</b>	completamente arredato con mobili appena acquistati e mai utilizzati

#### Dati aggiuntivi

<b>Spese condominiali</b>	200
<b>Libero</b>	libero





















