

# Pisana, Splendido attico con terrazzo e box doppio

## Roma (Roma)

Attico in Vendita in Via Dei Grimaldi - Un Rifugio di Comfort e Stile!

Scopri questo splendido attico situato in una zona tranquilla tra Via della Pisana e Bravetta. Con una superficie di circa 50 mq, questo appartamento al secondo piano senza ascensore è stato completamente ristrutturato e offre un ampio terrazzo perimetrale, ideale per momenti di relax all'aperto. La composizione interna comprende un luminoso soggiorno, una camera da letto accogliente, un angolo studio, un bagno con finestra e un cucinotto accessoriato con forno e lavastoviglie.

La posizione è perfetta: vicino al centro commerciale della Pisana e all'Ospedale San Raffaele, con ottimi collegamenti per raggiungere il centro in soli 20 minuti. L'immobile è pronto per essere vissuto, con infissi in PVC, riscaldamento autonomo e ottima pavimentazione in maiolica. Inoltre, il box auto di circa 25 mq è incluso nel prezzo, rendendo questa offerta ancora più interessante. Non perdere l'opportunità di investire in un immobile ideale sia per uso personale che come investimento!

Possibilità acquisto del solo immobile euro 250.000, 00/BOX euro 30.000,00  
Foto e informazioni non costituiscono alcun impegno contrattuale.

**VENDITA**  
 **€ 270.000,00**

possibilita acquisto separato casa euro 250.000, box euro 30.000

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
<b>Pubblicato il</b>	13-04-2026	<b>Tipo di contratto</b>	vendita
<b>Riferimento</b>	Attico via dei Grimaldi	<b>Prezzo</b>	€ 270.000,00
<b>Tipologia</b>	attico	<b>note prezzo</b>	possibilita acquisto separato casa euro 250.000, box euro 30.000
<b>Stato immobile</b>	DISPONIBILE		
DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
<b>Comune</b>	Roma	<b>Classe energetica</b>	E 219
<b>Provincia</b>	Roma	<b>m<sup>2</sup></b>	48
<b>Regione</b>	Lazio	<b>Vani</b>	SUP INT. 48, TERRAZZO MQ 40 BOX MQ 25
<b>Stato</b>	Italy	<b>Camere</b>	N. 2
		<b>Servizi</b>	N. 1
		<b>Terrazzi</b>	N. 1 / MQ 40
PIANI / ACCESSI		AUTO	
<b>N. Piani</b>	2	<b>Box</b>	N. 1 / m <sup>2</sup> 25
<b>Piano di accesso</b>	2		
<b>Porta blindata</b>			
<b>Ascensore</b>	NO ASCENSORE		
ACCESSORI		Dati aggiuntivi	
<b>Riscaldamento</b>	TERMOAUTONOMO	<b>Spese condominiali</b>	60 MENSILI
<b>Condizionamento</b>	SI	<b>Libero</b>	LIBERO
<b>Citofoni</b>	SI		
<b>Arredamento</b>	PARZIALMENTE ARREDATO		











