

Via Laurentina 458 Box doppio 42 mq

Roma (Roma)

Ottima opportunità! Via Laurentina 458, angolo Viale della Musica, (difronte stazione AGIP) la Fenice Immobiliare di Carlo Di Gennaro, propone in vendita. Entrando nell'area autorimessa è il primo entrando a destra pertanto le manovre di entrata e uscita sono molto agevoli. Il box, per la sua particolare conformazione è idoneo per ospitare due auto (una station wagon tipo Audi A4 e una piccola utilitaria tipo Smart). La porta d'accesso al box è basculante con altezza in apertura di circa mt. 1,98 per una larghezza di mt 3.10. Per ulteriori info e prenotazione di una visita in loco, il referente è il Sig. Carlo Di Gennaro ufficio 0621118236. L'edificio in cui insiste il box auto è stato edificato nel 1963, ma originariamente il piano seminterrato S/1 era a destinazione cantina. Prezzo richiesto € 50.000,00 (euro cinquantamila/00), spese condominiali circa 80 euro annuali. Si segnala un ottimo rapporto qualità/prezzo dato che in zona le quotazioni, per tale tipologia sono maggiori.

Excellent opportunity!

At Via Laurentina 458, on the corner of Viale della Musica (opposite the AGIP station), Carlo Di Gennaro's Fenice Immobiliare offers for sale. Its location makes it ideal for residents of the area (adjacent stretch of Via Laurentina, the end of Via del Serafico, Viale della Musica). When entering the garage, it is the first one on the right, making entry and exit very easy. The garage, due to its unique shape, is suitable for two cars (an Audi A4 station wagon and a small utility vehicle such as the Smart). The garage door is a swing door with an opening height of approximately 1.98 meters and a width of 3.10 meters. For further information and to book a viewing, please contact Mr. Carlo Di Gennaro at 0621118236. The building in which the garage is located was built in 1963, but the basement level S/1 was originally used as a cellar. It was converted into a garage. Asking price: €50,000.00 (fifty thousand euros), condominium fees: approximately €80 per year. It offers excellent value for money, given that prices for this type of property are higher in the area.

VENDITA
€ 50.000,00

oneri condominiali ordinari circa 10 euro mensili

DATI ANNUNCIO	OFFERTA COMMERCIALE
Publicato il 23-07-2025	Tipo di contratto vendita
Riferimento Laurentina	Prezzo € 50.000,00
Tipologia box auto	note prezzo oneri condominiali ordinari circa 10 euro mensili
Stato immobile DISPONIBILE	

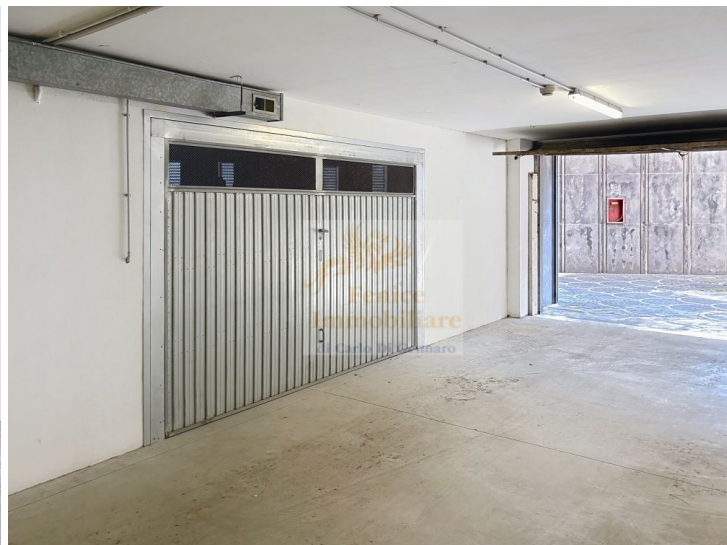
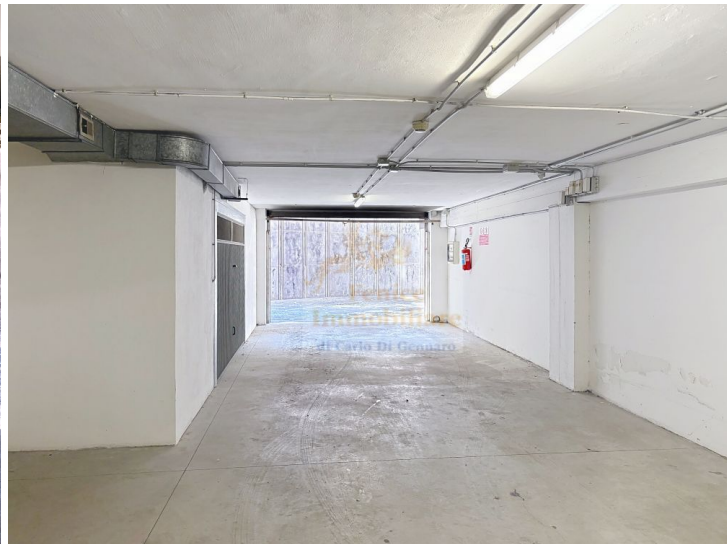
DATI GEOGRAFICI	CARATTERISTICHE IMMOBILE
Via / Piazza Via Laurentina 458	Classe energetica esente
Comune Roma	m² 45
Provincia Roma	Vani N. 1 / box doppio (si possono parcheggiare una audi a 4 e una smart for two)
Regione Lazio	
Stato Italy	
Zona Laurentina	

PIANI / ACCESSI	AUTO
N. Piani 3	Box N. 1 / m² 45 / box doppio (si possono parcheggiare una audi a 4 e una smart for two)
Piano di accesso s1	
Ingresso indipendente ingresso da cancello elettrico e poi porta basculante	

Dati aggiuntivi	
Spese condominiali circa 10 euro mensili	
Libero liberale quasi subito	











Data: 31/07/2017 - n. T290379 - Richiedente:

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Roma	Dichiarazione protocollo n. del 27/05/2015 Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma Via Laurentina civ. 458	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: Particella: Subalterno:	Compilata da: Santaniello Stefano Iscritto all'albo: Geometri Prov. ROMA
	Scheda n. 1 Scala 1:200	
	BOX PIANO S1 INT. H 2.50	

Contro di Manovra
 Rampe
 BOX n. 458

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/07/2017 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 458 - Particella: 458 - Subalterno: 458
 VIA LAURENTINA n. 458 piano: S1 interno:

Ultima planimetria in atti
 Data: 31/07/2017 - n. T290379 - Richiedente: n.
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)