

Eur Dalmata, via Matteo Bartoli, 149 mq, box, cantina

Roma (Roma)

Goditi l'esperienza della vista virtuale! Visita l'appartamento comodamente dal tuo divano di casa. CLICCA QUI: <https://nodalview.com/s/0TxVB5bpb6Hx>

VENDITA
 € 475.000,00

oneri condominiali 250 euro/mese

DATI ANNUNCIO	OFFERTA COMMERCIALE
Publicato il 18-02-2024	Tipo di contratto vendita
Riferimento Matteo Bartoli	Prezzo € 475.000,00
Tipologia 5 vani	note prezzo oneri condominiali 250 euro/mese
Stato immobile buone condizioni	

DATI GEOGRAFICI	CARATTERISTICHE IMMOBILE
Via / Piazza Via Matteo Bartoli 137	Classe energetica G 180
Comune Roma	m² 149
Provincia Roma	Vani CALPESTABILI CAATASTALI MQ 149 ESCLUSI BALCONI
Regione Lazio	Servizi N. 3 / due ristrutturati di recente
Stato Italy	Balconi N. 1 GRANDE / balcone perimetrale per tre lati della casa
Zona Dalmata	Cantine N. 1 / m² 5

PIANI / ACCESSI	AUTO
N. Piani 6	Box N. 1 / m² 16 / con serranda elettrica (facilità di manovra)
Piano di accesso 1	
Porta blindata SI	
Ingresso indipendente appartamento con doppio ingresso	
Ascensore SI	

ACCESSORI

Riscaldamento	centralizzato
Citofoni	SI
Portineria	INTERA GIORNATA

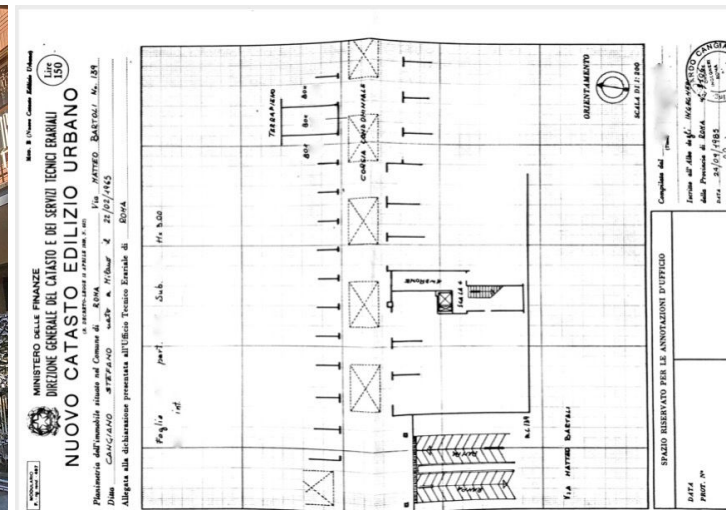
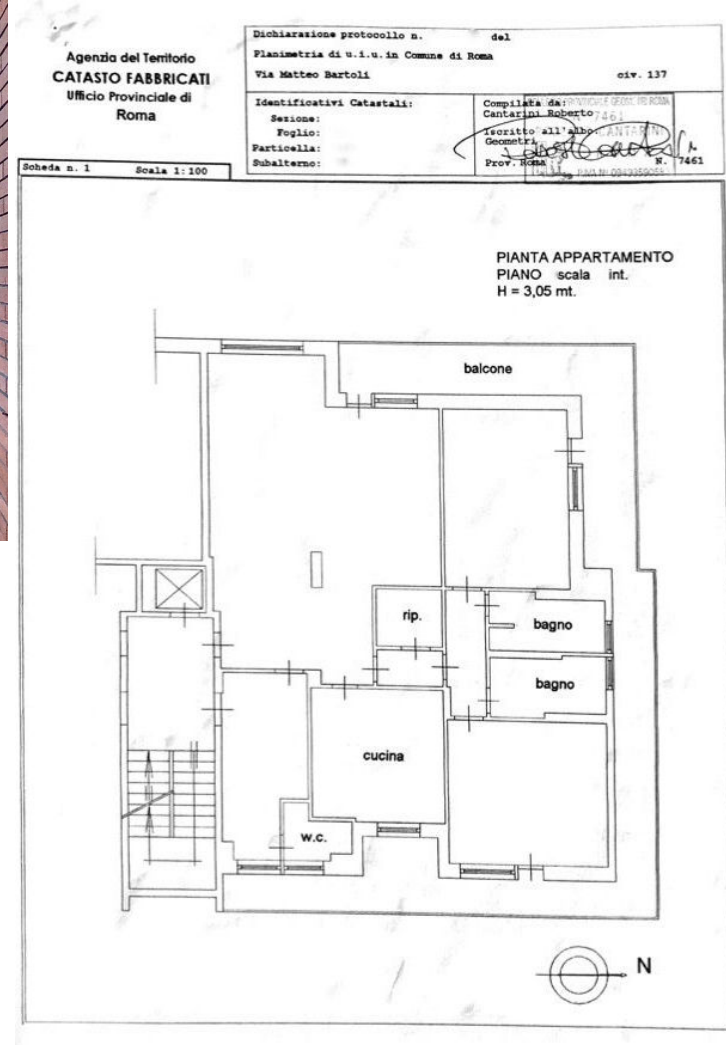
Dati aggiuntivi

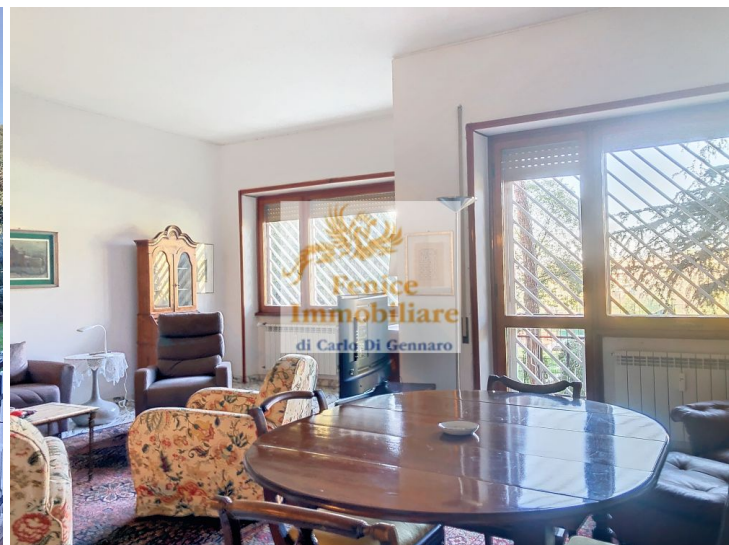
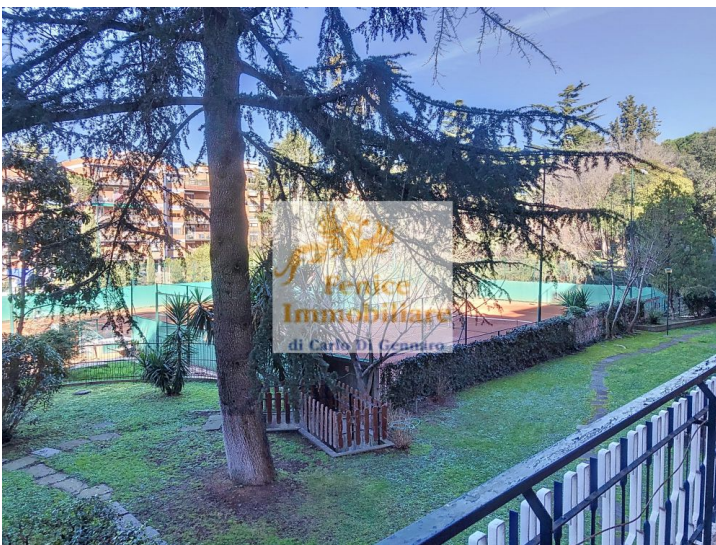
Spese condominiali	250 EURO MESE SALVO AUMENTI + RISCALDMENTO A CONSUMO (centralizzato con contabilizzatori)
Trasporti e colleg.	metro laurentina nelle vicinanze, linee autobus sotto casa, GRA a pochi minuti

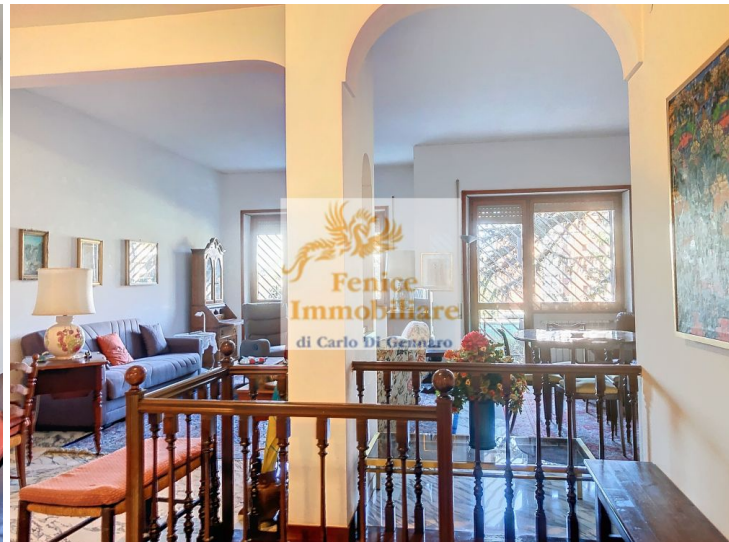
GIARDINI E TERRENI

Giardini	m² 800 / trattasi di giardini condominiali attrezzati anche per bambini
----------	---



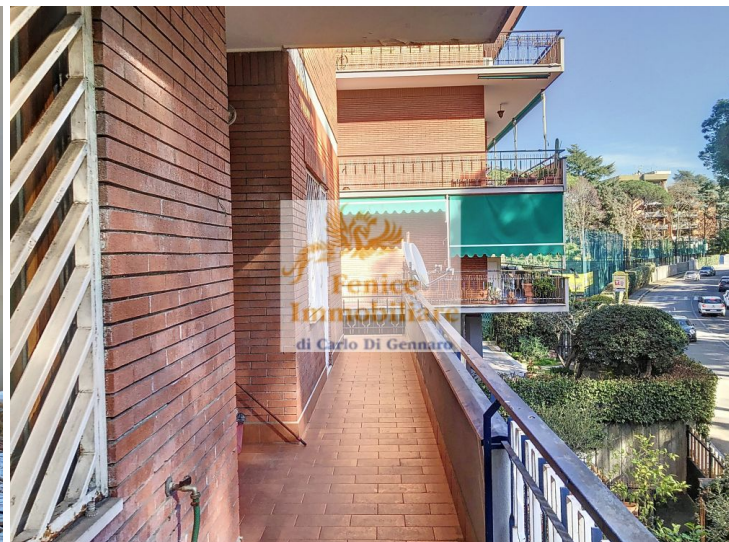
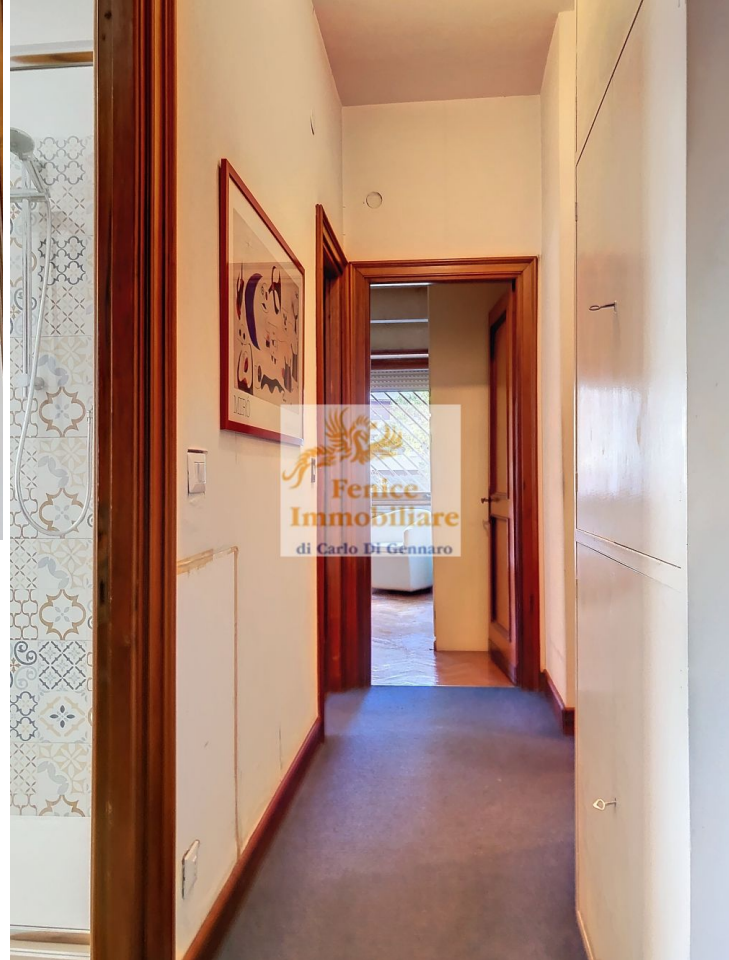






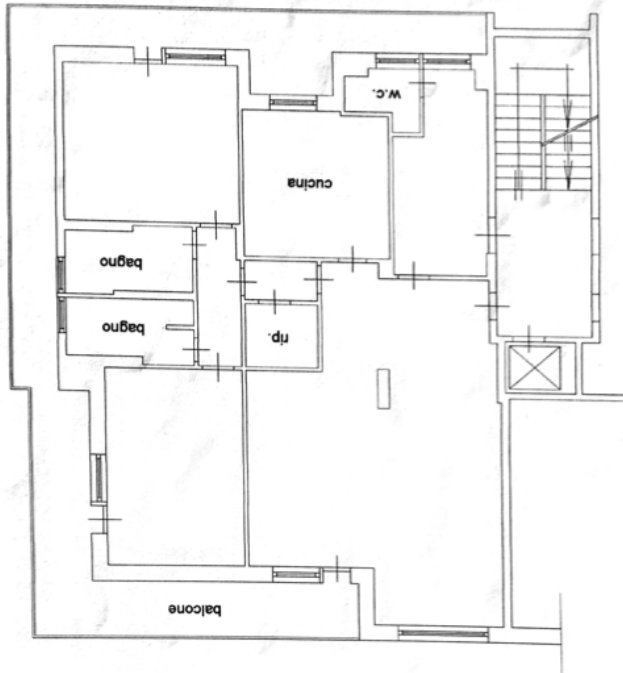
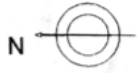












Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Roma

Dichiarazione protocollo n. _____ al _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma	
Via Matteo Bartoli civ. 137	
Identificativi Catastali:	Compilata da: <u>ANTASIN</u>
Sezione:	Canonica Roberto 7461
Foglio:	Isoritto all'alb. <u>ANTASIN</u>
Particella:	Geometra <u>ANTASIN</u>
Subalterno:	Prov. ROMA N. 7461

Scheda n. 1 Scale 1:100

PIANTA APPARTAMENTO
 PIANO scala int.
 H = 3,05 mt.

