

Serafico, Baldovinetti, 5° piano, 5 vani 140 mq - 2 p.auto cantina Roma (Roma)

Zona Serafico-Baldovinetti, di fronte l'IFAD, nella via più commerciale del quartiere Serafico, la Fenice Immobiliare di Carlo Di Gennaro propone in locazione un appartamento in condizioni eccellenti, sito al quinto piano di sette.

Attenzione, per la locazione di questo immobile si valutano esclusivamente candidature di persone di alto profilo aziendale con presa visione redditi alti e certificati da CUD e buste paga derivanti da contratti a tempo indeterminato versamento di 2 mesi di deposito, inoltre il locatore si riserva possibilità di richiesta di fideiussione bancaria. Si prega astenersi se privi dei requisiti, si valutano anche autonomi iscritti a ordini ma in tal caso è obbligatorio rilascio fideiussione bancaria e due mensilità di deposito. Il canone richiesto con contratto 3+2 in cedolare secca è di euro 2.000 mensili oltre spese condominiali e riscaldamento centralizzato con contabilizzatori, per l'appartamento semi arredato(cucina e armadio in camera). Se si desidera l'arredo completo il canone andrà adeguato. In questo caso i mobili acquistati saranno scelti dal conduttore in accordo con il locatore nell'ambito di un budget prestabilito con scelta, trasporto e montaggio gestiti dal conduttore. Appartamento sito in una palazzina in cortina, all'interno di un complesso signorile con servizio di portineria intera giornata. Sono presenti ogni genere di servizi in zona, negozi, uffici, centri commerciali, scuole, palestre, metropolitana e svincoli del GRA. L'immobile è totalmente ristrutturato. Presenti due bagni con finestra e box doccia a pavimento, impianto di climatizzazione, persiane elettriche, doppi vetri, parquet e antifurto. L'appartamento è dotato di cucina seminuova con lavastoviglie, un armadio nella camera. da letto principale. Le camere da letto sono due ampie matrimoniali con balcone e una cameretta con finestra, il salone è doppio con balcone. Presenti un ampio ingresso dotato di armadio librerie e un corridoio di disimpegno con armadio a muro. Completano la proprietà una cantina e due posti auto coperti di cui uno con colonnina ricarica elettrica, inoltre possibilità di parcheggio libero nelle aree interne del condominio. Le presenti informazioni sono indicative e non costituiscono elementi contrattuali. Per info e prenotazione visite referente Carlo Di Gennaro 0621118236.

AFFITTO
€ 2.000,00

condominio € 160/mensili + riscaldamento a consumo

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Pubblicato il	11-01-2026	Tipo di contratto	affitto
Riferimento	Baldovinetti	Prezzo	€ 2.000,00
Tipologia	5 vani	note prezzo	condominio € 160/mensili + riscaldamento a consumo
Stato immobile	DISPONIBILE		

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Via / Piazza	Via Alessio Baldovinetti 136	Classe energetica	E 130
Comune	Roma	m ²	140
Provincia	Roma	Vani	N. 5 / matrimoniali 2, cameretta 1, salone doppio , 2 bagni, cucina abitabile 3 balconi 2. p.auto coperti, cantina
Regione	Lazio	Servizi	N. 2 / con finestra
Stato	Italy	Balconi	N. 3
Zona	Serafico	Cantine	N. 1 / m ² 6

PIANI / ACCESSI		AUTO	
N. Piani	7	Posto auto	N. 2 / posti auto coperti + 1 in area condominiale non assegnato
Piano di accesso	5		
Porta blindata	si		
Ascensore	si		

ACCESSORI		Dati aggiuntivi
Riscaldamento	centralizzato con contatori calorie spesa media mensile 155 euro	Spese condominiali 150 euro mese circa + riscaldamento a consumo
Condizionamento	si	Libero disponibile da aprile 2026
Impianto allarme	si	Trasporti e colleg. Metro B Laurentina a 10 minuti a piedi, diverse linee autobus per tutte le direzioni, GRA a pochi minuti
Citofoni	video citofono	
Portineria	si	
Arredamento	semi arredato	















