

# Serafico, Baldovinetti, 5° piano, 5 vani 140 mq - 2 p.auto cantina

Roma (Roma)

Zona Serafico-Baldovinetti, di fronte l'IFAD, nella via più commerciale del quartiere Serafico, la Fenice Immobiliare di Carlo Di Gennaro propone in locazione un appartamento in condizioni eccellenti, sito al quinto piano di sette.

Attenzione, per la locazione di questo immobile si valutano esclusivamente candidature di persone di alto profilo aziendale con presa visione redditi alti e certificati da CUD e buste paga derivanti da contratti a tempo indeterminato versamento di 2 mesi di deposito, inoltre il locatore si riserva possibilità di richiesta di fideiussione bancaria. Si prega astenersi se privi dei requisiti, si valutano anche autonomi iscritti a ordini ma in tal caso è obbligatorio rilascio fideiussione bancaria e due mensilità di deposito. Il canone richiesto con contratto 3+2 in cedolare secca è di euro 2.000 mensili oltre spese condominiali e riscaldamento centralizzato con contabilizzatori, per l'appartamento semi arredato(cucina e armadio in camera). Se si desidera l'arredo completo il canone andrà adeguato. In questo caso i mobili acquistati saranno scelti dal conduttore in accordo con il locatore nell'ambito di un budget prestabilito con scelta, trasporto e montaggio gestiti dal conduttore. Appartamento sito in una palazzina in cortina, all'interno di un complesso signorile con servizio di portineria intera giornata. Sono presenti ogni genere di servizi in zona, negozi, uffici, centri commerciali, scuole, palestre, metropolitana e svincoli del GRA. L'immobile è totalmente ristrutturato. Presenti due bagni con finestra e box doccia a pavimento, impianto di climatizzazione, persiane elettriche, doppi vetri, parquet e antifurto. L'appartamento è dotato di cucina seminuova con lavastoviglie, un armadio nella camera. da letto principale. Le camere da letto sono due ampie matrimoniali con balcone e una cameretta con finestra, il salone è doppio con balcone. Presenti un ampio ingresso dotato di armadio libreria e un corridoio di disimpegno con armadio a muro. Completano la proprietà una cantina e due posti auto coperti di cui uno con colonnina ricarica elettrica, inoltre possibilità di parcheggio libero nelle aree interne del condominio. Le presenti informazioni sono indicative e non costituiscono elementi contrattuali. Per info e prenotazione visite referente Carlo Di Gennaro 0621118236.

**AFFITTO**  
**€ 2.000,00**

condominio € 160/mensili + riscaldamento a consumo

DATI ANNUNCIO	OFFERTA COMMERCIALE
<b>Pubblicato il</b> 11-01-2026	<b>Tipo di contratto</b> affitto
<b>Riferimento</b> Baldovinetti	<b>Prezzo</b> € 2.000,00
<b>Tipologia</b> 5 vani	<b>note prezzo</b> condominio € 160/mensili + riscaldamento a consumo
<b>Stato immobile</b> DISPONIBILE	

DATI GEOGRAFICI	CARATTERISTICHE IMMOBILE
<b>Via / Piazza</b> Via Alessio Baldovinetti 136	<b>Classe energetica</b> E 130
<b>Comune</b> Roma	<b>m²</b> 140
<b>Provincia</b> Roma	<b>Vani</b> N. 5 / matrimoniali 2, cameretta 1, salone doppio, 2 bagni, cucina abitabile 3 balconi 2. p.auto coperti, cantina
<b>Regione</b> Lazio	<b>Servizi</b> N. 2 / con finestra
<b>Stato</b> Italy	<b>Balconi</b> N. 3
<b>Zona</b> Serafico	<b>Cantine</b> N. 1 / m² 6

PIANI / ACCESSI	AUTO
<b>N. Piani</b> 7	<b>Posto auto</b> N. 2 / posti auto coperti + 1 in area condominiale non assegnato
<b>Piano di accesso</b> 5	
<b>Porta blindata</b> si	
<b>Ascensore</b> si	

#### ACCESSORI

<b>Riscaldamento</b>	centralizzato con contatori calorie spesa media mensile 155 euro
<b>Condizionamento</b>	sì
<b>Impianto allarme</b>	sì
<b>Citofoni</b>	video citofono
<b>Portineria</b>	sì
<b>Arredamento</b>	semi arredato

#### Dati aggiuntivi

<b>Spese condominiali</b>	150 euro mese circa + riscaldamento a consumo
<b>Libero</b>	disponibile da aprile 2026
<b>Trasporti e colleg.</b>	Metro B Laurentina a 10 minuti a piedi, diverse linee autobus per tutte le direzioni, GRA a pochi minuti



























