

# Eur-Pavese 5 vani, 140 mq. ristrutturato

## Roma (Roma)

Nella splendida cornice del quartiere Eur-Cesare Pavese, la Fenice immobiliare di Carlo Di Gennaro propone la locazione di uno splendido appartamento circa 140 mq, sito al primo piano di una palazzina con ascensore munito di sala condominiale attrezzata con tavolo da ping-pong, area condominiale intonacata. Il canone richiesto, è di euro 1600 mensili più condominio di circa 90 euro/mese salvo conguagli annuali. Il canone indicato è per un contratto 3+2 in cedola. Il proprietario si impegna ad avere con la sola cucina arredata o con l'arredo completo. Per note Società, banche enti o Multinazionali, è possibile la locazione dell'immobile arredato con arredo completo. Il canone mensile più condominio a compensazione del differenziale per la perdita della tassazione agevolata della cedolare secca. Il quartiere è tranquillo e sicuro, a piedi vi sono centri commerciali, negozi di prima necessità e a 15 minuti a piedi si trova la stazione metro B Laurentina, inoltre, sotto casa, ci sono fermate di autobus ovunque. Le candidature che saranno prese in esame devono avere preferibilmente i seguenti requisiti: Reddito congruo, dimostrabile e certificato a tempo pieno, disponibilità a dare in visione il CUD e le ultime due b.paga. L'immobile è composto da ampio ingresso, salone doppio con ampio balcone vivibile, cucina con forno a scoglio, disimpegno con altra porta scricino che conduce alla zona notte composta da tre ampie camere da letto con balcone e due bagni totalmente ristrutturati, di cui uno con areazione forzata. Nel disimpegno e in una delle camere sono presenti due armadi. L'immobile è dotato di impianto di aria condizionata nella camera da letto, la pavimentazione è in ottimo parquet, è presente un grande armadio (4 stagioni) a muro nel disimpegno e uno normale in una delle camere. Il riscaldamento è autonomo. Le finestre e i balconi sono protetti da grate. L'appartamento ha doppia esposizione, soleggiato nella zona giorno(salone e camera da letto) e zona notte. Il balcone del salone, per la sua ampiezza, permette tranquillamente di ospitare cene fra amici e parenti per/810 persone.

Eur-Cesare Pavese building with lift eq  
month, subject to a  
preferably have the  
two payslips, issued  
security deposit.

### AFFITTO

## € 1.600,00

oneri condominio euro 90/mese

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
<b>Publicato il</b>	10-07-2025	<b>Tipo di contratto</b>	affitto
<b>Riferimento</b>	Cesare Pavese	<b>Prezzo</b>	€ 1.600,00
<b>Tipologia</b>	5 vani	<b>note prezzo</b>	oneri condominio euro 90/mese
<b>Stato immobile</b>	DISPONIBILE		
DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
<b>Via / Piazza</b>	Via Cesare Pavese	<b>Classe energetica</b>	G 175
<b>Comune</b>	Roma	<b>m<sup>2</sup></b>	140
<b>Provincia</b>	Roma	<b>Vani</b>	N. 5
<b>Regione</b>	Lazio	<b>Servizi</b>	N. 2
<b>Stato</b>	Italy	<b>Terrazzi</b>	N. 1
<b>Zona</b>	Eur	<b>Balconi</b>	N. 2
PIANI / ACCESSI		ACCESSORI	
<b>N. Piani</b>	5	<b>Riscaldamento</b>	termoautonomo
<b>Piano di accesso</b>	1	<b>Condizionamento</b>	si
<b>Porta blindata</b>	si	<b>Citofoni</b>	si
<b>Ascensore</b>	si	<b>Arredamento</b>	solo cucina, in alternativa arredo completo
Dati aggiuntivi			
<b>Spese condominiali</b>	90/mese		
<b>Libero</b>			











