

Colli Portuensi, via Dante De Blasi 95, 4 vani arredato

Roma (Roma)

La prima visita all'immobile sarà eseguita da remoto anche con l'ausilio di un agente che vi guiderà utilizzando il TOUR VIRTUALE.
CLICCA QUI <https://nodalview.com/gyeQjxHKeujvt3vcadhh5pZ>

COLLI PORTUENSI - VIA DANTE DE BLASI - DISPONIBILE da ottobre 2025 - salone, doppio, due camere, due bagni grandi balconi e possibilità box auto doppio da pagare a parte. La locazione è rivolta esclusivamente a dirigenti single/coppie o piccoli nuclei familiari (2 adulti e 1 figlio) in trasferta lavorativa, astenersi altre categorie o con esigenze per uso residenziale per famiglie e contratti di lunga durata. Cerchi una casa arredata ai Colli Portuensi in un bel contesto tranquillo, ma con tutti i negozi, scuole, palestre raggiungibili in 5 minuti a piedi con riscaldamento termoautonomo? Colli Portuensi, Municipio Roma XII (ex Municipio Roma XVI), adiacenze Piazza Eugenio Morelli e Ospedale Forlanini, e precisamente nella tranquilla Via Dante De Blasi, la Fenice Immobiliare di Carlo Di Gennaro, propone la locazione di una casa arredata sita al piano 1° con ascensore (ma con affaccio alto da sembrare un 2° piano) di una piccola palazzina circondata da alberi alto fusto, un contesto residenziale e tranquillo. L'appartamento è completamente arredato e si affitta arredato, è dotato di riscaldamento autonomo per un buon risparmio sulle bollette. L'arredo è quello presentato nell'offerta. Le camere da letto sono due entrambe con grandi balconi vivibili, troviamo un letto matrimoniale e il parquet nella camera principale e un divano letto doppio nella seconda camera anch'essa comunque matrimoniale. In entrambe le camere dal letto ci sono gli armadi. Il salone è doppio, diviso da un arco che le tiene in comunicazione la zona salone e la zona sala da pranzo. Entrambe le camere del salone hanno uscita sui balconi e ingresso indipendente. La cucina, con balcone, è abitabile (tavolo x 4 persone) ed è munita di frigorifero, forno e lavastoviglie Smeg. I due bagni sono entrambi con finestra, in quello di servizio troviamo tazza, lavabo e lavatrice di marca Whirlpool. Nel bagno principale abbiamo il box doccia. Costituisce elemento di preferenza una locazione rivolta principalmente a single o coppie in trasferta lavorativa. Il contratto è il 3+2 con cedolare secca a privati (nessuna tassa di registro né aumenti per tutto il contratto) il canone richiesto è € 1.300 più condominio € 90 circa/mese per l'appartamento oltre 16 euro mensili per il condominio in caso di affitto del box, salvo aumenti o conguagli. Possibilità locazione box auto doppio a euro 150 mensili. I potenziali inquilini dovranno presentare in visione il (CUD e le ultime due b. paga a tempo indeterminato) per i lav. dip. e la dichiarazione dei redditi per gli autonomi. A garanzia del contratto è richiesto il versamento di 2 mesi di deposito e (per gli autonomi) si richiede la fidejussione bancaria. Si prega astenersi se non disponibili a rilasciarla.

AFFITTO

€ 1.300,00

spese condominio € 90 + 16 per condominio box

DATI ANNUNCIO	OFFERTA COMMERCIALE
Pubblicato il 28-08-2025	Tipo di contratto affitto
Riferimento Colli Portuensi	Prezzo € 1.300,00
Tipologia 4 vani	note prezzo spese condominio € 90 + 16 per condominio box
Stato immobile DISPONIBILE	

DATI GEOGRAFICI	CARATTERISTICHE IMMOBILE
Via / Piazza Via Dante De Blasi	Classe energetica F EPI 75
Comune Roma	m² 100
Provincia Roma	Vani N. 4
Regione Lazio	Camere N. 2 LETTO + SALONE DOPPIO
Stato Italy	Servizi N. 2
Zona Colli Portuensi	Balconi N. 3

PIANI / ACCESSI	AUTO
N. Piani 5	Box N. 1 / m² 30 / possibilità locazione box auto doppio 150 euro mese
Piano di accesso 1	
Porta blindata SI	
Ascensore SI	

ACCESSORI	Dati aggiuntivi
Riscaldamento autonomo	Spese condominiali 90
Citofoni SI	Libero libero da metà settembre
Portineria NO	
Arredamento completamente arredato e accessoriato	



















RIFERIMENTO



Fenice Immobiliare di Carlo Di Gennaro
Via Laurentina 203 cap.00142 Roma
0621118236 3296416813
Info@feniceimmobiliare.it
www.feniceimmobiliare.it