

Appartamento indipendente con terrazzo via A. Consolini Roma (Roma)

TINTORETTO ROMA 70 APP.TO SEMINDIPENDENTE TRIVELLO CON TERRAZZO Disponibile da novembre: NB(Arredo in foto solo dimostrativo) gli
locazione di una soluzione abitativa molto particolare. L' immobile
conformazione, ad una villetta semindipendente a schiera dispost
propria villa trivello. Come dotazioni troviamo impianto di climatizz
ci sono gli svincoli del GRA in zona Ardeatina o Laurentina. Dall'in
dove inizia la proprietà, grande sala da pranzo e salone, cucina a
porta al pianerottolo della zona notte dove troviamo la camera ma
secondo bagno con finestra e vasca. Continuando c'è la scala se

La cantina completa l'offerta di questa splendida proposta.

La locazione è rivolta preferibilmente a nuclei familiari di massimo 4 persone con garanzie da reddito ampio e dimostrabile, si richiedono 2 mesi di depo
lavoratori a tempo indeterminato), mentre per i lavoratori autonomi(liberi professionisti) è richiesta fideiussione bancaria di 12 mensilità e visione della di
comprende oneri condominiali e acqua. Per gli autonomi, Se non disposti al rilascio della fideiussione bancaria di 12 mesi, si prega astenersi.

Tintoretto-70 Rome, Via Adolfo Consolini, Immobiliare Fenice proposes renting a furnished property and equipped and very unique in that its structure is
terrace with an adjoining room with fireplace which completes the house making it comfortable and similar to a real villa trilivello. Located just minutes fr
GRA Ardeatina or Laurentina.Dall'immobile area so you can reach in a short time all the areas of Rome. The composition is as follows: Access from ent
property, large dining room and living room, kitchen, pantry, and a bathroom with bath and window make up the first level, the second floor is accessed
area where we find the master bedroom with a large balcony with awnings that orendono a comfortable terrace, 2 bedrooms for kids with a balcony and

AFFITTO

€ 1.400,00

spese condominio 100 euro

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	10-10-2025	Tipo di contratto	affitto
Riferimento	Adolfo Consolini	Prezzo	€ 1.400,00
Tipologia	5 vani	note prezzo	spese condominio 100 euro
Stato immobile	DISPONIBILE		

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Via / Piazza	via Adolfo Consolini	Classe energetica	F EPI 75
Comune	Roma	m ²	136
Provincia	Roma	Vani	N. 5
Regione	Lazio	Servizi	N. 2
Stato	Italy	Terrazzi	N. SI 1
Zona	Roma 70	Balconi	N. 2 / balconi ampi e vivibili
		Cantine	N. 1 / m ² 8

PIANI / ACCESSI		AUTO	
N. Piani	3	Posto auto	N. 1/2 / aree di parcheggio limitrofe all'immobile.
Piano di accesso	1		
Porta blindata	si		
Ingresso indipendente	ingresso semiindipendente		
Ascensore	non presente		

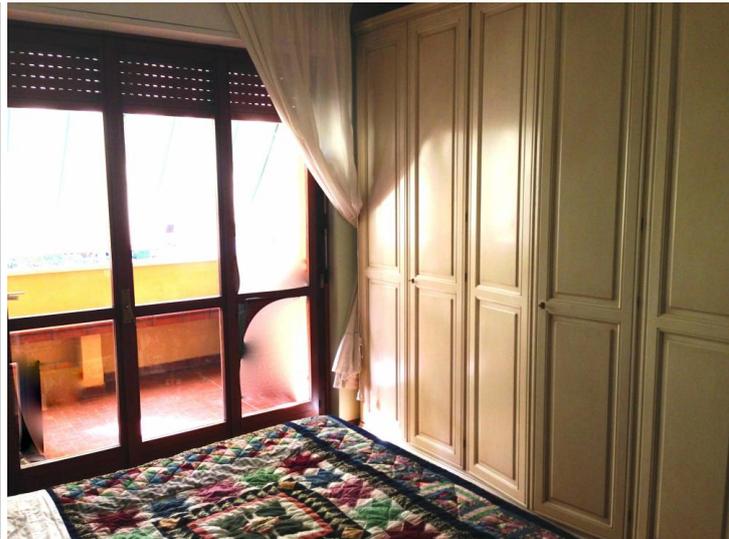
ACCESSORI

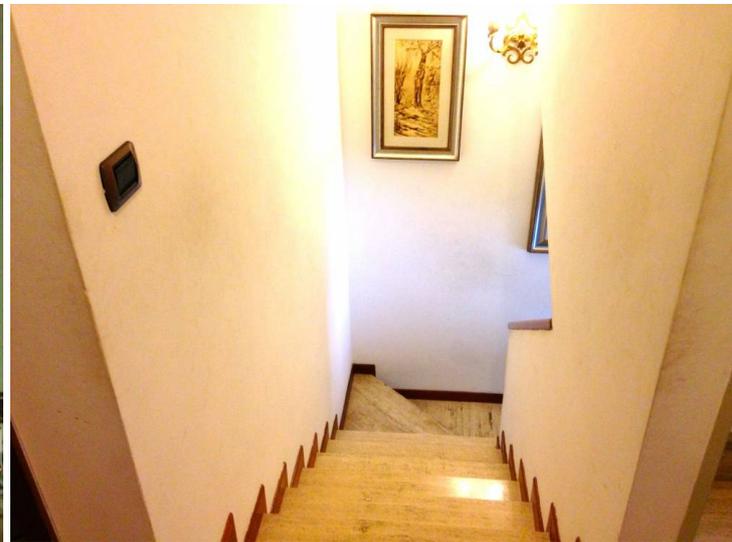
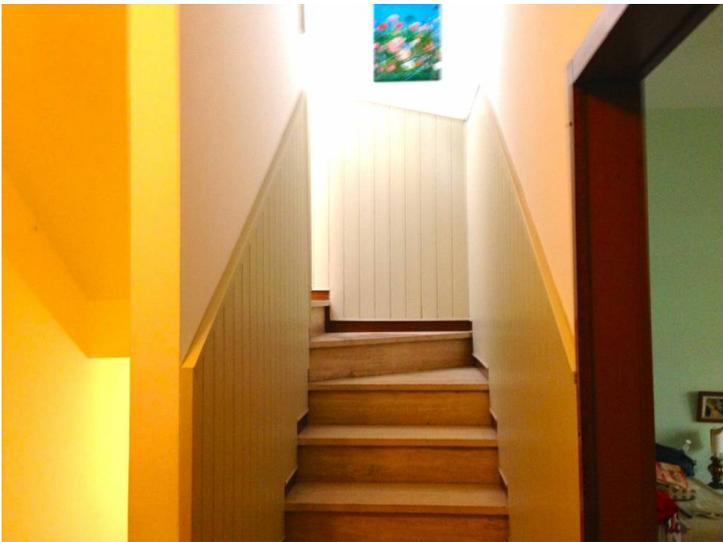
Riscaldamento	autonomo
Condizionamento	caldo freddo
Citofoni	si
Arredamento	parzialmente arredato (possibilità arredo completo)

Dati aggiuntivi

Spese condominiali	100 mensili
Libero	disponibile da inizio novembre











RIFERIMENTO

Fenice Immobiliare di Carlo Di Gennaro
viale Laurentina 203 00142 Roma (Solo previo appuntamento telefonico)
0621118236 3296416813
Info@feniceimmobiliare.it
www.feniceimmobiliare.it